

## La Valutazione di Mercato e di Investimento dei fabbricati da ristrutturare

Mantova, venerdì 23 settembre 2016

Il perdurare della crisi immobiliare ha reso disponibili per varie ragioni (esecuzione immobiliari, fallimenti, rinnovo generazionale obsolescenza fisica e funzionale) fabbricati che richiedono sistematici interventi di ristrutturazione prima di essere rimessi sul mercato delle compravendite o delle affittanze.

La disponibilità di immobili unitamente alle agevolazioni fiscali per gli interventi e per la messa a reddito rappresentano, se ben valutata, una favorevole combinazione economica e finanziaria per la ripresa del mercato immobiliare.

**In collaborazione con**

**ANCE** | MANTOVA



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

*per gli Architetti PPC partecipanti sono riconosciuti 3 CFP*



ORDINE  
DOTTORI AGRONOMI  
DOTTORI FORESTALI  
MANTOVA

*per i Dottori Agronomi e Forestali il seminario è accreditato di 0,375 CFP ai sensi del reg. CONAF 3/13*

## La Valutazione di Mercato e di Investimento dei fabbricati da ristrutturare

Il seminario ha lo scopo sia di analizzare le opportunità che una corretta valutazione immobiliare offre agli investitori prima di acquistare o vendere un fabbricato da ristrutturare, sia di comprendere gli elementi essenziali dell'investimento.

### Interventi

**16:00** RegISTRAZIONI

**16:15** Apertura Lavori e Introduzione

Paolo BianCARDI

*Presidente SPAE MN e Componente Direttivo ANCE MN*

Cristiano GuERNIERI

*VicePresidente Ordine Architetti PPC della Provincia di Mantova*

**16:30** Prima parte

Sandro GhIRARDINI

*Segretario Generale E-Valuations*

- Comprendere il Valore di Mercato
- Definire il Valore di Investimento
- Analizzare il mercato dell'offerta

**17:45** Coffee Break

**18:00** Seconda parte

Sandro GhIRARDINI

*Segretario Generale E-Valuations*

- Conoscere il mercato della domanda
- Costruire il flusso di completo dei costi e dei ricavi
- Determinare il Valore Attuale Netto
- La leva finanziaria

**19:15** Domande e Risposte

**19:30** Chiusura lavori

### Partecipazione

Gratuita, previo registrazione obbligatoria e fino all'esaurimento dei 90 posti

[www.e-valuations.org/Eventi](http://www.e-valuations.org/Eventi)

### Sede

**SCUOLA PROVINCIALE APPRENDISTI EDILI**

Via Verona, 113 - Mantova

Ampio Parcheggio

### Data e Ora

**Venerdì, 23 settembre 2016**

Dalle ore 16:00 alle ore 19:30